

# 募 集 要 項

令和2年 11月20日

社会福祉法人みぎわ会 理事長 篠原孝仁

愛和社会復帰センターグループホーム利用者の新型コロナウイルス感染拡大防止対応における多機能型簡易居室スペース設置について下記の通り募集を行う。

## I. 設置の目的

現状として愛和社会復帰センターグループホームにおいて新型コロナウイルス発生時対応の際、既存建物内で入所者のうち感染者と非感染者の区域分けが困難な状況であり、多機能型簡易居室スペースの確保を導入することで対策する。それに伴い多機能型簡易居室スペースの設置に関する業者選定を下記の要領で企画競争による公募を行う。

## II. 募集内容

1. 設置名称 愛和社会復帰センターグループホーム新型コロナウイルス  
緊急多機能型簡易居室スペース設置
2. 設置場所 福岡県行橋市南泉2丁目50-1  
愛和サポートセンター隣接駐車場敷地
3. 設置時期 建築確認済後2か月以内完了
4. 募集期間 令和2年11月20日～12月9日17:00必着

## III. 提案条件等

1. 敷地の概要
  - ・ 場所：福岡県行橋市南泉2丁目50-1の隣地

- ・ 法令上の区域等：都市計画区域内（区域区分非設定）、防火地域指定なし、用途地域指定なし、法22条区域
- ・ 道面道路 北側幅員 4.150m

## 2. 建物に求める条件

- ・ 防災面などで安全かつ利用者が快適な空間として活用できるものとする。
- ・ 新型コロナウイルス感染者の療養を目的とするが、使用しない場合は多目的スペースとして活用できるものとする。
- ・ 愛和サポートセンター横の敷地約 27.5 m<sup>2</sup> (5m×5.5m) 内に設置できる平面寸法とすること。
- ・ 設置物の床面積は 10 畳～12 畳程度の広さとすること。
- ・ 階数は平屋とすること（構造は木造、鉄骨造を問わない）。
- ・ 屋根は不燃材とすること。
- ・ 内部床仕上はフローリング、塩ビシート、タイルカーペット敷のいずれかとすること（壁・天井仕上は不燃材が望ましい）。
- ・ 壁、床、天井には断熱材を施工すること。
- ・ 出入口扉はアルミ製親子扉とし鍵付きとすること。
- ・ その他の外部建具はアルミ製引違い窓とし、網戸付きとすること。
- ・ 室内には、便所は 1 畳程度の広さで（洋式便器・タンク汲み取り式）を区画して設けること。
- ・ 室内には、洗面手洗台、照明設備、コンセント（3ヶ所＋エアコン用1ヶ所）を設けること。
- ・ コンクリート製基礎（布基礎又はべた基礎）を設けること。
- ・ 建築基準法、消防法に遵守した構造方法とすること。（建築確認申請を行う）

### 3. その他の条件

- ・水道引き込み、電気引き込みを見込むこと。
- ・確認申請、他官公庁手続きにかかる手数料・経費を含めること。
- ・購入及び工事の価格は福岡県障がい福祉サービス等新型コロナウイルス感染症緊急包括支援事業費補助金交付要綱にもとづく補助金と当法人自己資金からの支出で行うため、価格面は勘案した内容とすること。また事業内容に適合する施工、納品とすること。

## IV. 提案に係る提出書類

- ・平面図
- ・立面図（2面以上）
- ・断面図
- ・仕上表（内部、外部）
- ・設備概要のわかるもの（平面図に記載してもよい）
- ・見積書

※上記を1セットとして、6部提出すること。（見積書は1部押印、他の5部は写し）

## V. その他

- ・選定にあたっては、提案書類を、理事長含め理事、専門家の助言者、当該施設長、関係職員にて審議し、理事会による承認を得て決定の後、当法人諸規定に基づき随意契約する。
- ・現地見学を希望する者は、事前に下記まで連絡を入れること。

- ・提案条件等についての質疑は、令和2年11月29日までに、FAX または Email にて提出すること。
- ・書類の提出は、郵送または持参とすること。（令和2年12月9日17:00 必着）

**【連絡及び提出先（対応窓口）】**

社会福祉法人 みぎわ会 愛和社会復帰センター 担当：鶴田

〒824-0036 福岡県行橋市南泉2丁目28-1

TEL: (0930)-25-6623 FAX: (0930)-25-6670

法人 URL: <https://migiwakai.com/>

Email: [aiwa6623@coral.ocn.ne.jp](mailto:aiwa6623@coral.ocn.ne.jp)